

ESTADOS FINANCIEROS

Credímapfre S.A.

Años terminados el 31 de diciembre 2009 y 2008
con Informe del Revisor Fiscal

Credimapfre S.A.

Estados Financieros

Años terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008

Índice

Informe del Revisor Fiscal	1
Estados Financieros	
Balances Generales	3
Estados de Resultados	4
Estados de Cambios en el Patrimonio	5
Estados de Cambios en la Situación Financiera.....	6
Estados de Flujos de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	8

Informe del Revisor Fiscal

A los Accionistas de
Credimapfre S.A.

He auditado los balances generales adjuntos de Credimapfre S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio, de cambios en la situación financiera y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía.

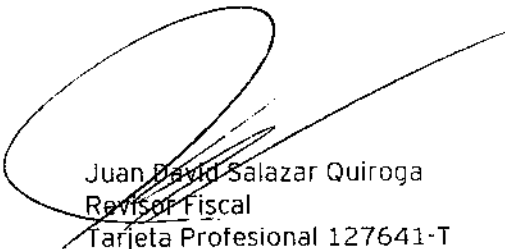
La Administración es responsable por la preparación y correcta presentación de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia; de diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y correcta presentación de estados financieros libres de errores materiales, bien sea por fraude o error; de seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y, de establecer estimaciones contables razonables en las circunstancias.

Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros fundamentado en mis auditorías. Obtuve las informaciones necesarias para cumplir con mis funciones y efectué mi examen de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia. Las citadas normas requieren que una auditoría se planifique y lleve a cabo para obtener seguridad razonable en cuanto a si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría incluye desarrollar procedimientos para obtener la evidencia que respalda las cifras y las revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores materiales en los estados financieros. En el proceso de evaluar estos riesgos, el auditor considera los controles internos relevantes para la preparación y presentación de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias. Así mismo, incluye una evaluación de los principios de contabilidad adoptados y de las estimaciones de importancia efectuadas por la Administración, así como de la presentación en su conjunto de los estados financieros. Considero que mis auditorías proporcionan una base razonable para emitir mi opinión.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos de importancia, la situación financiera de Credimapfre S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los resultados de sus operaciones, los cambios en su situación financiera y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, promulgados por el Gobierno Nacional, aplicados uniformemente.

Además, fundamentado en el alcance de mis auditorías, no estoy enterado de situaciones indicativas de inobservancia en el cumplimiento de las siguientes obligaciones de la Compañía: 1) Llevar los libros de actas, registro de accionistas y de contabilidad, según las normas legales y la técnica contable; 2) Desarrollar las operaciones conforme a los estatutos y decisiones de la Asamblea de Accionistas y de la Junta Directiva, y a las normas relativas a la seguridad social integral; 3) Conservar la correspondencia y los comprobantes de las cuentas; y, 4) Adoptar medidas de control interno y de conservación y custodia de los bienes de la Compañía o de terceros en su poder. Adicionalmente, existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y la información contable incluida en el informe de gestión preparado por la Administración de la Compañía.



Juan David Salazar Quiroga
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 127641-T
Designado por Ernst & Young Audit Ltda. TR-530

Bogotá, D.C., Colombia
8 de marzo de 2010

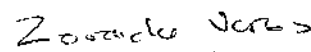
Credimapfre S.A.

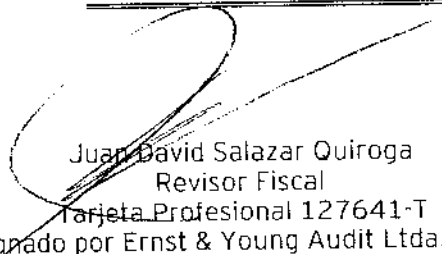
Balances Generales

	31 de diciembre de 2009	2008
	(En millones de pesos)	
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo (Nota 2)	\$ 1,918	\$ 1,891
Deudores, neto (Nota 3)	1,366	1,882
Total activos corrientes	<u>3,284</u>	<u>3,773</u>
Deudores, neto (Nota 3)	8,826	14,518
Inversiones (Nota 4)	5	359
Inventarios a largo plazo, bienes raíces para la venta	40	40
Propiedad y equipo, neto (Nota 5)	4,582	4,741
Diferidos	1	2
Valorizaciones, propiedad y equipo	835	78
Total activos	<u>\$ 17,573</u>	<u>\$ 23,511</u>
Pasivos y patrimonio		
Pasivos corrientes:		
Obligaciones financieras (Nota 6)	\$ 2,985	\$ 67
Cuentas por pagar (Nota 7)	26	318
Impuestos, gravámenes y tasas (Nota 8)	86	99
Obligaciones laborales	27	21
Pasivos estimados y provisiones (Nota 9)	92	273
Total pasivos corrientes	<u>3,216</u>	<u>778</u>
Obligaciones financieras, porción a largo plazo (Nota 6)	687	9,273
Otros pasivos (Nota 10)	495	202
Patrimonio (Nota 11):		
Capital suscrito y pagado	5,644	5,644
Prima en colocación de acciones	28	28
Revalorización del patrimonio	3,324	3,324
Reservas	2,363	2,363
Superávit por valorizaciones	835	78
Utilidades acumuladas	981	1,821
Total patrimonio	<u>13,175</u>	<u>13,258</u>
Total pasivos y patrimonio	<u>\$ 17,573</u>	<u>\$ 23,511</u>
Cuentas de orden (Nota 14)	<u>\$ 1,666</u>	<u>\$ 2,434</u>

Véanse las notas adjuntas.


Ricardo Blanco Manchola
Representante Legal


Zoraida Vargas Vargas
Contador Público
Tarjeta Profesional 60307-T


Juan David Salazar Quiroga
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 127641-T
Designado por Ernst & Young Audit Ltda. TR-530
(Véase mi informe del 8 de marzo de 2010)

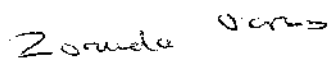
Credimapfre S.A.


Estados de Resultados

	Año terminado el 31 de diciembre de	
	2009	2008
	<i>(En millones de pesos, excepto la (pérdida) utilidad neta por acción)</i>	
Ingresos operacionales	\$ 2,300	\$ 6,723
Gastos de administración (Nota 12)	(2,247)	(3,342)
Utilidad operacional	53	3,381
Otros ingresos (egresos) no operacionales:		
Financieros	39	116
Arrendamientos	42	42
Recuperaciones	473	413
Diversos	-	3
Otros costos y gastos (Nota 13)	(1,302)	(2,497)
(Pérdida) utilidad antes de impuesto sobre la renta	(695)	1,458
Impuesto sobre la renta (Nota 8)	(145)	(670)
(Pérdida) utilidad neta del año	(840)	\$ 788
(Pérdida) utilidad neta por acción	\$ (149)	\$ 140

Véanse las notas adjuntas.


Ricardo Blanco Manchola
Representante Legal


Zoraida Vargas Vargas
Contador Público
Tarjeta Profesional 60307-T


Juan David Salazar Quiroga
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 127641-T
Designado por Ernst & Young Audit Ltda. TR-530
(Véase mi informe del 8 de marzo de 2010)

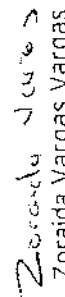
Credimapfre S.A.

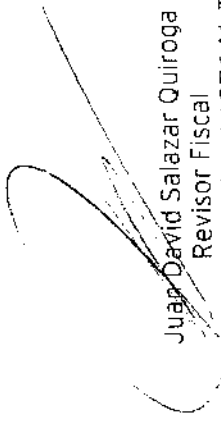
Estados de Cambios en el Patrimonio

	Capital Suscrito y Pagado	Prima en Colocación de Acciones	Revalorización del Patrimonio	Reservas	Superávit por Valorizaciones	Utilidades Acumuladas	Total Patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2007	\$5,644	\$28	\$3,324	\$2,248	\$ -	\$1,148	\$12,392
Apropiación de reservas	-	-	-	115	-	(115)	-
Valorización del año	-	-	-	-	78	-	78
Utilidad neta del año	-	-	-	-	-	788	788
Saldo al 31 de diciembre de 2008	5,644	28	3,324	2,363	78	1,821	13,258
Valorización del año	-	-	-	-	757	-	757
Pérdida neta del año	-	-	-	-	-	(840)	(840)
Saldo al 31 de diciembre de 2009	\$5,644	\$28	\$3,324	\$2,363	\$835	\$ 981	\$13,175

Véanse las notas adjuntas.


Ricardo Blanco Manchola
Representante Legal


Zoraida Vargas
Contador Público
Tarjeta Profesional 60307-T


Juan David Salazar Quiroga
Revisor Fiscal

Tarjeta Profesional 127641-T

Designado por Ernst & Young Audit Ltda. TR-530
(Véase mi informe del 8 de marzo de 2010)

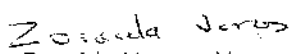
Credimapfre S.A.


Estados de Cambios en la Situación Financiera

	Año terminado el 31 de diciembre de	
	2009	2008
	<i>(En millones de pesos)</i>	
Recursos financieros provistos por:		
(Pérdida) utilidad neta del año	\$ (840)	\$ 788
Partidas que no afectan el capital de trabajo:		
Depreciaciones	242	250
Provisiones	(61)	75
Total (usado en) provisto por las operaciones	<u>(659)</u>	1,113
Disminución deudores a largo plazo	5,670	20,275
Disminución diferidos	1	-
(Disminución) aumento de obligaciones financieras	(8,586)	5,940
Disminución de inversiones	354	73
Aumento de otros pasivos	293	122
Total recursos financieros (usados en) provistos por las operaciones	<u>(2,927)</u>	27,523
Recursos financieros aplicados a:		
Compra de propiedad y equipo	-	(82)
(Disminución) aumento del capital de trabajo	<u>\$ (2,927)</u>	<u>\$27,441</u>
Cambios en los componentes del capital de trabajo		
Efectivo	\$ 27	\$ (255)
Deudores	(516)	150
Obligaciones financieras	(2,918)	981
Cuentas por pagar	292	26,062
Impuestos, gravámenes y tasas	13	17
Obligaciones laborales	(6)	(10)
Pasivos estimados	181	496
(Disminución) aumento del capital de trabajo	<u>\$ (2,927)</u>	<u>\$27,441</u>

Véanse las notas adjuntas.


Ricardo Blanco Manchola
Representante Legal


Zoraida Vargas Vargas
Contador Público
Tarjeta Profesional 60307-T


Juan David Salazar Quiroga
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 127641-T
Designado por Ernst & Young Audit Ltda. TR-530
(Véase mi informe del 8 de marzo de 2010)

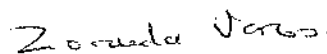
Credimapfre S.A.

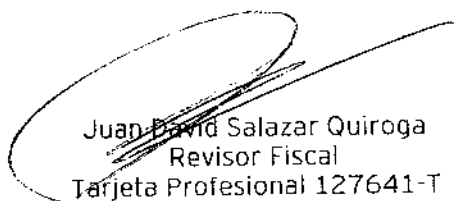
Estados de Flujos de Efectivo

	Año terminado el 31 de diciembre de	
	2009	2008
	(En millones de pesos)	
Actividades operacionales		
(Pérdida) utilidad neta del año	\$ (840)	\$ 788
Ajustes para conciliar entre la utilidad neta del año y el efectivo provisto por (usado en) actividades operacionales:		
Depreciaciones	242	250
Provisiones	(61)	75
Cambio neto en activos y pasivos operacionales:		
Deudores	516	(150)
Cuentas por pagar	(292)	(26,062)
Obligaciones laborales	6	10
Impuestos, gravámenes y tasas	(13)	(17)
Pasivos estimados y provisiones	(181)	(496)
Efectivo neto usado en actividades operacionales	<u>(623)</u>	<u>(25,602)</u>
Actividades de inversión		
Disminución en inversiones	354	73
Disminución de cargos de diferidos	1	-
Adiciones de propiedad y equipo	-	(82)
Aumento de otros pasivos	293	122
Disminución deudores a largo plazo	5,670	20,275
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	<u>6,318</u>	<u>20,388</u>
Actividades financieras:		
Efectivo neto (usado en) provisto por (pago) aumento de obligaciones financieras	(5,668)	4,959
Aumento (disminución) neto del efectivo	27	(255)
Efectivo al principio del año	1,891	2,146
Efectivo al final del año	<u>\$ 1,918</u>	<u>\$ 1,891</u>

Véanse las notas adjuntas.


Ricardo Blanco Manchola
Representante Legal


Zoraida Vargas Vargas
Contador Público
Tarjeta Profesional 60307-T


Juan David Salazar Quiroga
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 127641-T
Designado por Ernst & Young Audit Ltda. TR-530
(Véase mi informe del 8 de marzo de 2010)

Credimapfre S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

(Todos los valores están expresados en millones de pesos, excepto los valores nominales de acciones)

1. Ente Económico y Principales Políticas y Prácticas Contables

Ente Económico

Credimapfre S.A., (la Compañía) es una sociedad anónima constituida de acuerdo con las leyes colombianas en 1984 con duración prevista hasta 2084. A partir del 27 septiembre de 2004, tiene por objeto social efectuar de manera general operaciones activas de crédito a terceros con el fin de que satisfagan sus requerimientos de consumo, dando prelación a lo que se refiere al pago de primas de pólizas de seguros emitidas a favor de tales terceros por compañías de seguros legalmente establecidas en el territorio nacional y la inversión de negocios relacionadas con la compra, venta, construcción, remodelación, arrendamiento y administración de bienes raíces en Colombia.

Base de Presentación

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de los registros contables mantenidos bajo la norma del costo histórico, afectados por inflación hasta el 31 de diciembre de 2006.

Uso de Estimaciones Contables

La preparación de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad de aceptación general, requiere que la Administración de la Compañía haga estimaciones y presunciones que podrían afectar los importes registrados de activos, pasivos, los resultados del año y las notas adjuntas. Los valores actuales o de mercado podrían diferir de dichas estimaciones.

Criterio de Importancia Relativa

Un hecho económico es material cuando debido a su naturaleza, cuantía y las circunstancias que lo rodean, su conocimiento o desconocimiento puede alterar significativamente las decisiones económicas de los usuarios de la información.

Los estados financieros desglosan rubros específicos conforme a las normas legales o aquellos que representan el 5% o más del activo total, del activo corriente, del pasivo total, del pasivo corriente, del capital de trabajo, del patrimonio y de los ingresos, según el caso. Además, se describen montos inferiores cuando se considera que puede contribuir a una mejor interpretación de la información financiera.

Inversiones

Las inversiones en compañías no subordinadas se encuentran contabilizadas a su costo ajustado por inflación hasta el 31 de diciembre de 2006, el cual no excede el valor de mercado.

Credimapfre S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

1. Ente Económico y Principales Políticas y Prácticas Contables (continuación)

Provisión para Cuentas de Difícil Cobro

Para efectos de la constitución de provisiones la Compañía ha tomado la normatividad de la Superintendencia Financiera que aplica para la cartera de créditos:

Se califica según días de mora así:

- Categoría A de 0-30 días
- Categoría B de 31-60 días
- Categoría C de 61-90 días
- Categoría D de 91-180 días
- Categoría E de más de 181 días

Debe mantenerse en todo tiempo una provisión no inferior al uno por ciento (1%) del capital pendiente de pago, intereses, otorgados por la Entidad y calificados como categoría B - Crédito con riesgo Aceptable.

Debe mantenerse en todo tiempo una provisión no inferior al veinte por ciento (20%) del capital pendiente de pago, intereses, otorgados por la Entidad y calificados como categoría C - Crédito con riesgo Apreciable.

Debe mantenerse en todo tiempo una provisión no inferior al cincuenta por ciento (50%) del capital de los créditos otorgados por la Entidad y calificados como categoría D - Crédito con riesgo Significativo.

Debe contabilizarse una provisión no inferior al ciento por ciento (100%) del capital de los créditos otorgados por la Entidad y calificados como categoría E - Crédito con riesgo de incobrabilidad.

Inventario a Largo Plazo

Los inventarios corresponden a terrenos por urbanizar y bienes raíces para la venta, registrados al costo de adquisición más los costos incurridos individualmente.

Propiedad y Equipo

La propiedad y equipo está registrada a su costo (ajustado por inflación hasta 2006), que es la base para la depreciación bajo el método de línea recta durante la vida útil estimada de los activos. Las tasas anuales de depreciación son:

	%
Construcciones y edificios	5
Equipo de cómputo	20

Credimapfre S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

1. Ente Económico y Principales Políticas y Prácticas Contables (continuación)

Propiedad y Equipo (continuación)

Al cierre de cada año se determina el valor de realización de estos activos mediante avalúos técnicos practicados, al menos cada tres años, por personas jurídicas independientes. Los últimos avalúos tienen fecha de octubre de 2009. La Compañía tiene protegidos sus activos con pólizas de seguros vigentes y los mismos se encuentran libres de gravámenes, hipotecas y pignoración.

Valorizaciones

Las valorizaciones corresponden a la diferencia entre el costo neto en libros y el valor de mercado para los bienes raíces. Los avalúos tienen una antigüedad inferior a tres años y se han actualizado según el indicador que corresponda a cada grupo de activos.

El exceso del valor de realización de las inversiones negociables de renta variable sobre el costo en libros, se contabiliza como superávit por valorización. En la situación contraria, en primer lugar, se reduce el superávit y si no es suficiente se constituye una provisión con cargo a los resultados del año.

Obligaciones Laborales

Las leyes laborales prevén el pago de compensación diferida a ciertos empleados en la fecha de su retiro de la Compañía. El importe que reciba cada empleado depende de la fecha de ingreso, modalidad de contratación y sueldo. Además, en ciertos casos, se reconocen intereses al 12% anual sobre los montos acumulados a favor de cada empleado. En caso de retiro injustificado, el empleado puede tener derecho a recibir pagos adicionales que varían de acuerdo con el tiempo de servicio, tipo de contrato y el sueldo.

La Compañía hace los aportes periódicos para cesantías y seguridad social integral (salud, riesgos profesionales y pensiones), a los respectivos fondos privados o al Instituto de Seguros Sociales que asumen estas obligaciones.

Reconocimiento de Ingresos, Costos y Gastos

Los ingresos se contabilizan cuando se han devengado y nace el derecho cierto, probable y cuantificable de exigir su pago aunque no se haya hecho efectivo el cobro. Los ingresos corresponden a intereses por préstamos para pagar primas de seguros.

Los ingresos y gastos se reconocen mediante el cumplimiento de las normas de realización, asociación y asignación, de tal manera que se logre el cómputo correcto del resultado neto del año.

Impuestos, Gravámenes y Tasas

La provisión para impuesto sobre la renta se calcula a la tasa oficial por el método de causación, sobre la mayor entre la renta presuntiva o la utilidad antes de impuestos, ajustada por las diferencias permanentes con la renta líquida fiscal. El impuesto sobre la renta se presenta neto, luego de deducir los anticipos pagados y las retenciones en la fuente a favor.

Credimapfre S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

1. Ente Económico y Principales Políticas y Prácticas Contables (continuación)

Impuestos, Gravámenes y Tasas (continuación)

El efecto de las diferencias temporales que impliquen el pago de un menor o mayor impuesto sobre la renta en el año corriente, se contabiliza como impuesto diferido crédito o débito respectivamente, siempre que exista una expectativa razonable de que tales diferencias se revertirán y que se generará suficiente renta gravable en los períodos en los cuales tales diferencias se revertirán.

(Pérdida) Utilidad Neta por Acción

La (pérdida) utilidad neta por acción se calcula sobre el promedio de las acciones en circulación durante el año.

2. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

	2009	2008
Cajas	\$ 183	\$ 174
Bancos	1,735	1,717
	<u>\$ 1,918</u>	<u>\$ 1,891</u>

3. Deudores

Cientes por financiación de primas	\$ 9,356	\$15,024
Cientes otros conceptos	60	62
Provisión	(590)	(568)
Porción a largo plazo	<u>8,826</u>	<u>14,518</u>
Anticipos de impuestos o saldos a favor	398	3
Intereses por cobrar	452	904
Reclamaciones	-	7
Deudores varios	516	968
Porción a corto plazo	<u>1,366</u>	<u>1,882</u>
	<u>\$10,192</u>	<u>\$16,400</u>

El movimiento de la provisión de deudores es la siguiente:

Saldo Inicial	\$ 568	\$ 484
Adiciones	419	443
Recuperaciones	(397)	(359)
Saldo final	<u>590</u>	<u>\$ 568</u>

4. Inversiones

Acciones (1)	\$ 55	\$ 55
Cuotas o partes de interés social	89	89
Fideicomisos	5	359
	<u>149</u>	<u>503</u>
Provisión	(144)	(144)
	<u>\$ 5</u>	<u>\$ 359</u>

Credimapfre S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

4. Inversiones (continuación)

(1) Detalle de las inversiones en acciones:

	% Participación		Costo Ajustado	
	2009	2008	2009	2008
Gestimap S.A.	0.07411	0.07411	\$ 55	\$ 55

5. Propiedad y Equipo

Construcciones y edificaciones	\$ 4,725	\$4,725
Terrenos	1,262	1,262
Equipo de cómputo	40	40
	<u>6,027</u>	<u>6,027</u>
Depreciación acumulada	(1,052)	(810)
Provisiones	(393)	(476)
	<u>\$ 4,582</u>	<u>\$4,741</u>

6. Obligaciones Financieras

Porción corriente:		
Citibank	\$2,790	\$ -
Sobregiros contables	195	67
	<u>\$2,985</u>	<u>\$ 67</u>
Porción no corriente:		
Citibank	\$ 687	\$7,605
Banco Santander	-	1,668
	<u>\$ 687</u>	<u>\$9,273</u>

Corresponde principalmente a un préstamo adquirido en 2008 con el Banco Citibank por \$8,254 a un plazo de 3 años y con una tasa de interés del 13.40% EA con pagos a capital trimestral. Las garantías otorgadas de las obligaciones financieras son pagarés.

7. Cuentas por Pagar

	2009	2008
Proveedores	\$ 23	\$ 183
Costos y gastos por pagar	2	135
Retención en la fuente	1	-
	<u>\$ 26</u>	<u>\$ 318</u>

8. Impuestos, Gravámenes y Tasas

Impuesto a las ventas	\$ 86	\$ 99
-----------------------	-------	-------

Credimapfre S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

8. Impuestos, Gravámenes y Tasas (continuación)

Base para el cálculo de la provisión de impuesto sobre la renta presuntiva:

	2009	2008
Patrimonio líquido al 31 de diciembre de 2008 y 2007, Base de renta presuntiva	\$14,644	\$13,125
Menos: Valor patrimonial neto de los aportes y acciones	40	42
Patrimonio base para el cálculo	14,604	13,083
Porcentaje de renta presuntiva	3%	3%
Renta Presuntiva	438	392
Tarifa impuesto sobre la renta	33%	33%
Impuesto sobre la renta	\$ 145	\$ 130

Base para el cálculo de la provisión de impuesto sobre la renta líquida:

(Pérdida) utilidad contable antes de impuesto	\$ (695)	\$ 1,458
Más: Partidas que aumentan la utilidad fiscal		
Provisión impuesto de industria y comercio	36	93
Otros impuestos	115	176
Gravamen a los movimientos financieros	213	291
Provisión cuentas por cobrar	14	86
Gastos no deducibles	179	18
Menos: Partidas que disminuyen la utilidad fiscal		
Recuperación de provisiones	-	3
Gasto real de impuesto de industria y comercio	82	88
Utilidad gravable	(220)	\$ 2,031
Tasa aplicable	33%	33%
Provisión impuesto sobre la renta	\$ -	670

El impuesto de renta calculado por la Compañía para 2009 se liquidó por renta presuntiva sobre el patrimonio líquido al 31 de diciembre de 2008 presentado en la declaración de renta del 2008. Para 2008 se cálculo con base en la renta líquida. Las declaraciones de renta de 2008 y 2007 están sujetas a revisión por parte de las autoridades de impuestos. La gerencia no espera diferencias entre la liquidación privada y la oficial, en el evento de tal revisión.

La conciliación entre el patrimonio contable y el patrimonio fiscal al 31 de diciembre de 2009 y 2008 se muestra a continuación:

	2009	2008
Patrimonio contable	\$13,175	\$13,258
Más (menos) partidas que disminuyen el patrimonio para efectos fiscales:		
Impuesto de renta año	81	257
Provisión propiedad y equipo	393	476
Patrimonio fiscal	\$13,649	\$13,991

La Compañía al 31 de diciembre de 2009 y 2008, no posee excesos de renta presuntiva.

Credimapfre S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

9. Pasivos Estimados y Provisiones

	2009	2008
Provisión renta	\$ 81	\$ 257
Provisión industria y comercio	11	16
	<u>\$ 92</u>	<u>\$ 273</u>

10. Otros Pasivos

Cobros Anticipados	\$ 258	\$ 55
Otros	237	147
	<u>\$ 495</u>	<u>\$ 202</u>

11. Patrimonio

El capital autorizado es de 6,000,000 acciones de \$1,000 valor nominal cada una, suscritas y pagadas 5,643,657.

Reserva legal: Las sociedades están obligadas a crear una reserva legal hasta alcanzar el 50% del capital suscrito y se crea por apropiaciones anuales del 10% como mínimo de las utilidades de cada año, aprobadas por la Asamblea General de Accionistas. Esta reserva se puede usar para absorber pérdidas o distribuir a la liquidación de la Compañía.

Revalorización del patrimonio: El ajuste por inflación del patrimonio, contabilizado como revalorización, se puede capitalizar en cualquier momento o distribuir como dividendo a la liquidación de la Compañía.

12. Gastos de Administración

	2009	2008
Diversos	\$ 499	\$1,012
Impuestos	482	694
Provisiones	419	488
Servicios	339	486
Depreciaciones	242	250
Gastos de personal	176	136
Honorarios	77	234
Mantenimiento y reparaciones	5	2
Gastos de viaje	4	18
Contribuciones y afiliaciones	4	8
Gastos legales	-	14
	<u>\$2,247</u>	<u>\$3,342</u>

13. Otros Costos y Gastos

Comisiones	\$1,302	\$2,479
Otros	-	18
	<u>\$1,302</u>	<u>\$2,497</u>

Credimapfre S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

14. Cuentas de Orden

	2009	2008
Acreeedoras:		
Capital social	\$1,440	\$1,440
Deudoras:		
Propiedad y equipo	32	809
Inventarios	103	103
Inversiones	81	81
Intereses deudas vencidas	3	-
Ajuste por inflación de activos	7	1
	226	994
	<u>\$1,666</u>	<u>\$2,434</u>

15. Certificación de Estados Financieros

Los suscritos Representante Legal y Contador Público bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros, certificamos:

Que para la emisión de los balances generales al 31 de diciembre de 2009 y 2008, y de los estados de resultados, de cambios en el patrimonio, de cambios en la situación financiera y de flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas, que conforme al reglamento se ponen a disposición de la Junta Directiva de la Oficina Principal y de terceros, se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos y las cifras tomadas fielmente de los libros oficiales de contabilidad.

Dichas afirmaciones, explícitas e implícitas, son las siguientes:

Existencia: Los activos y pasivos de Credimapfre S.A., existen en la fecha de corte y las transacciones registradas se han realizado durante el año.

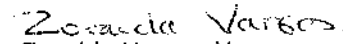
Integridad: Todos los hechos económicos realizados han sido reconocidos.

Derechos y obligaciones: Los activos representan probables beneficios económicos futuros y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros, obtenidos o a cargo de Credimapfre S.A., en la fecha de corte.

Valuación: Todos los elementos han sido reconocidos por importes apropiados.

Presentación y revelación: Los hechos económicos han sido correctamente clasificados, descritos y revelados.


Ricardo Blanco Manchola
Representante Legal


Zoraida Vargas Vargas
Contador Público
Tarjeta Profesional 60307-T